



Mitgliederversammlung am 16. April 2024

## Bericht des Vorstandes

Die letzte Mitgliederversammlung fand am 12.10.2021, d. h. vor ca. 2,5 Jahren statt.

### 1.Mitgliederentwicklung:

Gegenüber dem Jahr 2021 ist die Mitgliederzahl bei konstant knapp 1600 Mitgliedern geblieben. Dies liegt daran, dass wir relativ viele Austritte haben und zwar vor allem wegen Umzugs. Insoweit werden die Neuaufnahme durch die Beendigung der Mitgliedschaften ausgeglichen.

### 2.Vereinsarbeit:

Die Finanzen des Vereins sind solide. Durch die Beitragserhöhungen zum 01.04.2018 hat sich die Finanzsituation sogar deutlich verbessert.

Der Vorstand arbeitet gut. Es gibt enge Kontakte zum Stadtrat.

Unsere Flugblätter zu Mietfragen haben wir überarbeitet und zu einem Faltblatt zusammengefasst.

Für die Infotische haben wir eine Beach-Flag und eine Tischdecke angeschafft.

### 3.Rechtsberatung:

Die Beratungsangebote fanden regen Zuspruch. Sie sind derzeit ausreichend und müssen nicht ausgeweitet werden.

Da ich ab 2025 als Rechtsanwalt in Ruhestand gehen werde, haben wir für die Zeit ab 01.04.2024 eine neue Rechtsberaterin gefunden. Dies ist Frau Rechtsanwältin Beutel, die anwesend ist. Besonders gut finden wir, dass Frau Rechtsanwältin Beutel auch in Teilzeit für den Nürnberger Mieterverein arbeitet, sodass die Kontakte zu diesem allein durch die Person von Frau Beutel verbessert werden. Wir wünschen Frau Beutel für ihre Tätigkeit alles Gute und sind der festen Überzeugung, dass durch den Wechsel bei der Beratungsperson die Qualität der Beratung nicht beeinträchtigt wird.

Sollte ich die Kanzleiräume kündigen, können wir tagsüber das Büro in der Sophienstr. 94 nutzen.

#### 4. Politische Aktivitäten:

Von Anfang an war es Ziel des Vereins, neben der Beratung gleichgewichtig politisch aktiv zu sein, insbesondere in der kommunalen Wohnungspolitik. Auch hier haben wir in den letzten zwei ein halb Jahren durchaus etwas erreicht.

Mit unserer Unterstützung gibt es seit ca. einem halben Jahr einen Leerstandsmelder für Erlangen. Wir haben die bundesweite Initiative „Mietenstopp“ in Erlangen unterstützt. Der nächste Aktionstag findet am 15. Juni 2024 statt.

Mit unserer Unterstützung ist es gelungen, für die Feldstraße 22 in der Sophienstraße 94 Nachfolgeräume bei GeWoBau zu finden.

Wir haben beim Bismarckstraßenfest und bei der 1. Mai Veranstaltung des DGB jeweils einen Informationsstand gemacht. Auch an der Sozialmeile 2023 haben wir uns beteiligt. Wir haben uns bei mehreren Gesprächen von betroffenen Mieterinnen und Mietern mit den Erlanger Nachrichten bezüglich der Dawonia beteiligt. Auch an der Erstellung. Erlanger Mietspiegel 2023 haben wir uns beteiligt.

Auch am runden Tisch zur Odenwaldallee haben wir uns beteiligt und haben uns eingebracht. Ich hatte ein Gespräch mit einer Mitarbeiterin der Erlanger Nachrichten zu der Frage, bei welchem Einkommen jemand zum Bezug einer Sozialwohnungen berechtigt ist. Leider wurde hier noch kein Artikel in den Erlanger Nachrichten veröffentlicht. Ich gehe davon aus, dass dies demnächst geschehen wird. Wir haben bei der Erstellung des Sozialberichts der Stadt Erlangen mitgearbeitet.

Am 24.07.2021 hatten wir mit Herrn Metzger im Röthelheimtreff eine Veranstaltung zu großen Wohnungsunternehmen und deren Arbeit.

#### 5. Künftige Arbeit:

Die Rechtsberatung soll wie bisher fortgesetzt werden, da sie sehr erfolgreich ist.

Die Werbung vor allem im Internet ist aus meiner Sicht ausreichend und in Ordnung.

Bei der politischen Arbeit geht es weiterhin um die Bekämpfung der immer größer werdenden Wohnungsnot und um die Schaffung von deutlich mehr preiswerten Wohnraum in Erlangen. Auch wenn die Entwicklung hier in Erlangen erfreulich ist, ist sie noch lange nicht ausreichend.

#### 6. Schlussbemerkung:

Der Verein ist jetzt 35 Jahre alt. Seit seinem Bestehen haben wir viel erreicht. Es gibt aber noch viel zu tun. Die bisherigen Ergebnisse sollten uns Mut geben, die anstehenden Probleme tatkräftig anzugehen.

Winkler